

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

UTTALANDE

2026-02-10

Ärende 8 Stadsbyggnadsprojekt Nygård, del av Fittja 2:1, Täby kyrkby - Beslut om godkännande av start-PM

Syftet med PM för stadsbyggnadsprojektet Nygård är att möjliggöra småhusbebyggelse och utökning av befintlig restaurang- och konferensanläggning på del av fastigheten Fittja 2:1. I Översiktsplan Täby 2050 anges området som natur- och parkområde. I densamma framgår att det inom planen kan ske en mindre utveckling eller komplettering.

Begäran om planbesked avser småhusbebyggelse avseende ca 85 bostäder. Vi Socialdemokrater tycker inte att ca 85 småhus är en mindre utveckling av området. Vi ser också i underlaget till beslut att genomförandet bedöms innebära risk för en betydande miljöpåverkan. Boende i området har redan hört av sig oroade över att 85 hus i Nygård kan komma att kraftigt öka trafikmängden på Kyrkvägen; den väg genom området som idag är skolväg för en stor del av de barn som går i Kyrkskolan. Vi har också natur- och kulturella värden att ta hänsyn till när ett område som tidigare beslutats vara natur- och parkområde ska göras om till bostadsområde.

Vi Socialdemokrater anser att det redan i detta skede ska planeras för ett lägre antal småhus, förslagsvis 50, för att minska trafikmängden, miljöpåverkan och kunna ta större hänsyn till de värden området har. Vi har inga synpunkter på utökningen av den befintliga restaurang- och konferensanläggningen.

För Socialdemokraterna



Elisabeth Elfving